ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 4 marca 1996 r. **Nr 8/96**

77

Treść:

Poz.: Str.

UCHWAŁA

27 — Nr 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stary Sącz oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Sącz 77

27

UCHWAŁA Nr 79/XXI/95 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
z dnia 7 grudnia 1995 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stary Sącz oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Sącz

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 11 ust. 1 art. 26 i art. 36, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40, ust. 1, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95; Nr 32, poz. 191; Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473; z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 122, poz. 593, i z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i Nr 124, poz. 601), na wniosek Zarządu Miasta i Gminy — Rada Miejska w Starym Sączu w celu umożliwienia mieszkańcom miasta i gminy prowadzenia działalności inwestycyjnej, głównie w zakresie mieszkalnictwa, uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stary Sącz, wprowadzonego Uchwałą Nr 12/I/91 Rady Miejskiej w Starym Sączu, z dnia 30 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 11, poz. 62, Nr 15/92, poz. 144, Nr 16/93, poz. 161, Nr 24/94, poz. 261 i 279) dla części terenów oznaczonych symbolami — A 98 RO/UK, O 21 RP, A 99 RP, E 29 RP, D 39 RP.

§ 2

Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Sącz, wprowadzonego Uchwałą Nr 23/IV/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Starym Sączu, z dnia 25 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8, poz. 68, Nr 1/90, poz. 5, Nr 1/91, poz. 1, Nr 7/92, poz. 47, Nr 11/92, poz. 93, Nr 16/93, poz. 159 i 160) dla części terenów oznaczonych symbolami:

07 RP — w miejscowości Gaboń
07 RP — w miejscowości Gołkowice Dolne
07 RP — w miejscowości Gołkowice Górne
E 14UOI i 08 RZ — w miejscowości Moszczenica Niżna
07 RP — w miejscowości Moszczenica Wyżna
07 RP — w miejscowości Przysietnica

§ 3

1. Dla terenów wymienionych w § 1 i § 2 obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których integralną część stanowią rysunki planów w skali 1 : 5000.
2. Obszary objęte zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wydzielone są na rysunkach w skali 1 : 5000 lub 1 : 2000, stanowiących załączniki do niniejszej Uchwały o numerach kolejnych podanych każdorazowo przy nazwie terenu.

§ 4

Zakres ustaleń planów dotyczy:
a) przeznaczenia terenów;
b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
c) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

§ 5

1. Ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
2. Ustala się obowiązek nadzoru archeologicznego dla wszystkich prac ziemnych, prowadzonych w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wykonanych dla terenów w granicach administracyjnych miasta Stary Sącz.
3. Ustala się następujące, szczegółowe warunki dla realizacji budynków mieszkalnych obowiązujące dla wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych niniejszą Uchwałą:
   a) Obowiązek nawiązania lokalizacji dla tradycji miejsca, poprzez zachowanie linii zabudowy oraz sytuowanie projektowanych obiektów, uwzględniające usytuowanie istniejących obiektów — kalenicowo lub szczytowo do drogi.

b) Obowiązek usytuowania okapu budynków na wysokości nie przekraczającej 4 m od poziomu. W przypadku sytuowania budynków na stoku o dużym nachyleniu, kondygnacja piwniczna może być wyniesiona od strony odstokowej do wysokości wynikającej ze spadku terenu.
c) Wysokość budynków nad poziom terenu (kalenicy) nie może przekraczać około 8 m.
d) Obowiązek nachylenia połaci dachowej w granicach 35—45 stopni.
e) Obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych. Dopuszcza się tradycyjne otwarcia dachów — facjaty, wyglądy, lukarny itp, lub otwarcia szczytów, w dostosowaniu do charakterystycznych cech danej miejscowości.
f) Obowiązek stosowania miejscowych materiałów i ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla danego terenu detalu budowlanego.
g) Ustala się zakaz realizacji dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwieranie ich na całej długości, realizacji wysokich suteryn oraz zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Na obszarze miasta Stary Sącz, ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania dla terenów oznaczonych na rysunkach planów, w sposób następujący:

STARY SĄCZ 1 — (zał. Nr 1 do Uchwały)
MN — pow. 0,37 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) Możliwość realizacji trzech parterowych budynków mieszkalnych z poddaszem użytkowym.
   b) Zakaz realizacji wolnostojących garaży.
   c) Nieprzekraczalna linia zabudowy — 6 m od osi istniejącej ulicy Polnej.
   d) W przypadku realizacji ogrodzeń, obowiązek ich sytuowania w linii rozgraniczającej ulicy Polnej.
   e) Dojazd do budynków od ulicy Polnej.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) Doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
   b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji. Realizację szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości, dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji kanalizacji.
   c) Wywóz ścieków z dołów szczelnych, do miejskiej oczyszczalni.
   d) Docelowo, odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji.
   e) Zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku gminnym.

STARY SĄCZ 2 — (zał. Nr 2 do Uchwały)
MN — pow. 0,10 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) Możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym.
   b) Możliwość realizacji budynków gospodarczych o kubaturze do 400 m^3.
   c) Dla budynku mieszkalnego, obowiązuje linia zabudowy — 5 m od osi projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.
   d) W przypadku realizacji ogrodzeń, obowiązek ich usytuowania — 3,5 m od osi projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.
   e) Dojazd od ulicy Na Lipie lub ulicy Węgierskiej, ciągiem pieszo-jezdnym szer. 5 m.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
   b) Doprowadzenie wody z realizowanego wodociągu w ulicy Węgierskiej.
   c) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji. Realizację szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji kanalizacji.
   d) Wywóz ścieków z dołów szczelnych do miejskiej oczyszczalni.
   e) Docelowo, odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji.
   f) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

STARY SĄCZ 3 — (zał. Nr 3 do Uchwały)
MN — pow. 0,18 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) Możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym.
   b) Dojazd od ulicy Węgierskiej ciągiem jezdnym szer. 3 m na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy.
   c) Możliwość realizacji budynków gospodarczych, o kubaturze do 400 m^3.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,
   b) doprowadzenie wody z realizowanego wodociągu w ulicy Węgierskiej,
   c) odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji. Realizację szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji kanalizacji,
   d) wywóz ścieków z dołów szczelnych do miejskiej oczyszczalni,
   e) docelowo, odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,
   f) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

STARY SĄCZ 4 — (zał. Nr 4 do Uchwały)
MN — pow. 0,24 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) Możliwość realizacji czterech parterowych budynków mieszkalnych z poddaszem użytkowym,
   b) Możliwość realizacji budynków gospodarczych, o kubaturze do 400 m^3,
   c) Dojazd od ulicy Węgierskiej ciągiem pieszo-jezdnym szer. 5 m,
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) Doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
   b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji. Realizację szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji kanalizacji.
   c) Docelowo, odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,
   d) Wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników, do miejskiej oczyszczalni.
   e) Docelowo, doprowadzenie gazu z sieci ogólnomiejskiej,
   f) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

STARY SĄCZ 5 — (zał. Nr 5 do Uchwały)
MN — pow. 0,10 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) Możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym,

b) Linia zabudowy musi nawiązywać do istniejącego budynku od strony płn.-wschodniej.

c) Zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

d) Dojazd od ulicy Partyzantów ciągiem pieszo-jezdnym szer. 5 m.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

b) Ddprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji. Realizację szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji kanalizacji.

c) Wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników do miejskiej oczyszczalni.

d) Docelowo, odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji,

e) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

STARY SĄCZ 6 — (zał. Nr 6 do Uchwały)
MN — pow. 0,10 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:

a) Możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego, z poddaszem użytkowym.

b) Dojaz od ulicy Partyzantów, ciągiem pieszo-jezdnym szer. 5 m.

c) Zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji. Realizację szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji kanalizacji.

c) Wywóz ścieków z dołów szczelnych do miejskiej oczyszczalni.

d) Docelowo, odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji.

e) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

STARY SĄCZ 7 — (zał. Nr 7 do Uchwały)
MN — pow. 0,08 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:

a) Możliwość realizacji dwóch parterowych budynków mieszkalnych, z poddaszem użytkowym.

b) Dojaz od ulicy Partyzantów ciągiem pieszo-jezdnym szer. 5 m.

c) Zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji. Realizację szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji kanalizacji.

c) Wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników do miejskiej oczyszczalni.

d) Docelowo, odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji.

e) Zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

STARY SĄCZ 8 — (zał. Nr 8 do Uchwały)
MN — pow. 0,15 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:

a) Możliwość realizacji trzech parterowych budynków mieszkalnych, z poddaszem użytkowym.

b) Dojaz od ulicy Węgierskiej, ciągiem pieszo-jezdnym szer. 5 m,

c) Zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

b) Doprowadzenie wody z realizowanego wodociągu w ulicy Węgierskiej.

c) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji. Realizację szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji kanalizacji.

d) Wywóz ścieków z dołów szczelnych do miejskiej oczyszczalni.

e) Docelowo, odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,

f) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

STARY SĄCZ 9 — (zał. Nr 9 do Uchwały)
MN — pow. 0,08 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:

a) Możliwość realizacji parterowego budynku mieszkalnego, z poddaszem użytkowym.

b) Dojaz od ulicy Magazynowej ciągiem pieszo-jezdnym szer. 5 m.

c) Zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

2. Ustala się następujące zasady obsługii w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Doprowadzenie wody, gazu i energi elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji. Realizację szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji kanalizacji.

c) Wywóz ścieków z dołów szczelnych do miejskiej oczyszczalni.

d) Docelowo, odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji.

e) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

STARY SĄCZ 10 — (zał. Nr 10 do Uchwały)
RO/UK — pow. 2,50 ha

1. Peryferyjna część terenów dawnych stawów średniowiecznych użytkowanych rolniczo, gdzie ustala się:

a) Na terenie nie przeznaczonym pod zainwestowanie, zakaz prowadzenia prac ziemnych, zmieniających ukształtowanie terenu i zakaz jego zadrzewiania.

b) Możliwość realizacji w północno-zachodniej części terenu jednego parterowego budynku mieszkalnego 'z poddaszem użytkowym, na następujących warunkach:

— zakaz przekroczenia ustalonej linii zabudowy,

— dojaz od ulicy Czarnieckiego ciągiem pieszo-jezdnym szer. 5 m,

— zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych oraz ogrodzenia.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji. Realizację szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji kanalizacji.
c) Wywóz ścieków z dołów szczelnych do miejskiej oczyszczalni.
d) Docelowo, odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji.
e) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

§ 7

Na obszarze Gminy Stary Sącz ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania dla terenów oznaczonych na rysunkach planów, w sposób następujący:

GABOŃ 1 — (zał. Nr 11 do Uchwały)
MN — pow. 0,40 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
a) Możliwość realizacji trzech parterowych budynków mieszkalnych z poddaszem użytkowym.
b) Dojazd istniejącą drogą gminną o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
c) Nieprzekraczalna linia zabudowy — 6 m od osi drogi.
d) Dożliwość realizacji budynków gospodarczych.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) Doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji.
c) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

GABOŃ 2 i 3 — (zał. Nr 12 do Uchwały)
MN — pow. 0,28 ha
MN — pow. 0,19 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
a) Możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych z poddaszem użytkowym.
b) Dojazd istniejącą drogą gminną.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) Doprowadzenie wody z własnej studni lub wodociągu lokalnego.
b) Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
c) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich gromadzenia i utylizacji.
d) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

MOSZCZENICA NIŻNA 1 — (zał. Nr 13 do Uchwały)
MN — pow. 0,35 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
a) Możliwość realizacji nowych mieszkalnych obiektów parterowych oraz budynków gospodarczych.
b) Utrzymuje się istniejące gospodarstwo rolne.
c) Dojazd od istniejącej drogi wojewódzkiej o funkcji lokalnej.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) Doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji,
c) Docelowo — odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Starym Sączu.
d) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

MOSZCZENICA WYŻNA 1 — (zał. Nr 14 do Uchwały)
MN 1 — pow. 0,60 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
a) Możliwość realizacji sześciu parterowych budynków mieszkalnych z poddaszem użytkowym.
b) Przy lokalizacji obiektów, obowiązek zachowania odległości co najmniej 10 m od lustra wody przy średnim jej stanie.
c) Możliwość realizacji budynków gospodarczych o kubaturze do 400 m^3.
d) Dojaz od drogi gminnej o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) Doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji.
c) Docelowo, odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Starym Sączu.
d) Zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

MN 2 — pow. 0,40 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
a) Możliwość realizacji dwóch parterowych budynków mieszkalnych z poddaszem użytkowym.
b) Możliwość realizacji budynków gospodarczych o kubaturze do 600 m^3, w tym zaplecza socjalno-magazynowe dla działalności gospodarczej.
c) Zakaz składowania materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz materiałów sypkich, w sposób powodujący emisję pyłową przy składowaniu i przeładunku.
d) Zakaz realizacji budynków produkcyjnych.
e) Dojazd od drogi gminnej o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) Doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
b) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji,
c) Docelowo — odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Starym Sączu.
d) zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

GOŁKOWICE DOLNE 1 — (zał. Nr 15 do Uchwały)
MN — pow. 0,10 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
a) Możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym.
b) Zakaz podpiwniczenia budynku.
c) Dojazd od drogi gminnej o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
d) Zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) Doprowadzenie wody z własnej studni lub wodociągu lokalnego.
b) Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

c) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji.
d) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

GOŁKOWICE DOLNE 2 — (zał. Nr 16 do Uchwały)
MN — pow. 0,10 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym,
   b) dojazd istniejącą drogą gminną,
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
   b) Doprowadzenie wody z własnej studni lub wodociągu lokalnego.
   c) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji.
   d) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

GOŁKOWICE GÓRNE 1 — (zał. Nr 17 do Uchwały)
MN — pow. 0,18 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
   a) Możliwość realizacji dwóch parterowych budynków mieszkalnych z poddaszem użytkowym.
   b) Dojazd ciągiem pieszo-jezdnym o szer. 5 m.
   c) Zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) Doprowadzenie wody z własnej studni lub wodociągu lokalnego.
   b) Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
   c) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji.
   d) Docelowo — odprowadzenie ścieków do wiejskiej oczyszczalni.
   e) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

PRZYSIETNICA 1 — (zał. Nr 18 do Uchwały)
MN — pow. 0,11 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
   a) Możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym.
   b) Dojazd istniejącą drogą gminną o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
   c) Zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lokalnego.
   b) Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
   c) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji.
   d) Docelowo — odprowadzenie ścieków do wiejskiej oczyszczalni.
   e) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

PRZYSIETNICA 2 — (zał. Nr 19 do Uchwały)
MN — pow. 0,15 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
   a) Możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym.
   b) Dojazd drogą gminną.
   c) Linia zabudowy 10 m od pasa drogowego (tj. linii rozgraniczającej).
   d) Zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
   e) Zakaz zmiany ukształtowania skarpy przy potoku Przysietnickim i zmiany jej dotychczasowej funkcji tj. obudowy biologicznej wód.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) Doprowadzenie wody z własnej studni lub wodociągu lokalnego.
   b) Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
   c) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji.
   d) Docelowo — odprowadzenie ścieków do wiejskiej oczyszczalni.
   e) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

BARCICE GÓRNE 1 — (zał. Nr 20 do Uchwały)
MN — pow. 0,05 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
   a) Możliwość realizacji jednego parterowego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym.
   b) Dojazd drogą gminną.
   c) Zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) Doprowadzenie wody z własnej studni lub wodociągu lokalnego.
   b) Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
   c) Odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji.
   d) Docelowo — odprowadzenie ścieków do wiejskiej oczyszczalni.
   e) Zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.

§ 8

W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami— MN, MN/MR, MR/MNj, UO, RP, RO/UK, RL, RZ W oraz ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przypadków regulowanych niniejszą zmianą, obowiązują ustalenia:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stary Sącz zatwierdzonego Uchwałą Nr 12/I/91 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 stycznia 1991 r.,
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Sącz zatwierdzonego Uchwałą Nr 23/IV/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Starym Sączu z dnia 25 stycznia 1989 r.

§ 9

Ustala się stawkę dla naliczenia opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w sposób następujący:

1. Stawka w wysokości 30%, obowiązuje dla terenów wyznaczonych w planach Stary Sącz 1, Stary Sącz 7, Stary Sącz 10, oraz Gołkowice Dolne 1 i Gaboń 1.
2. Stawka w wysokości 20%, obowiązuje dla terenów wyznaczonych w planach — Stary Sącz 2, Stary Sącz 5, Stary Sącz 8, Stary Sącz 9 oraz Moszczenica Wyżna 1.
3. Stawka w wysokości 10%, obowiązuje dla terenów wyznaczonych w planach — Stary Sącz 3, Stary Sącz 4, Stary Sącz 6, Przysietnica 1, Gołkowice Górne 1, Moszczenica Niżna 1, Gaboń 2 i 3, Gołkowice Dolne 2, Przysietnica 2, Barcice Górne 1.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 10

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stary Sącz zatwierdzonego Uchwałą Nr 12/I/91 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 stycznia 1991 r. z późniejszymi zmianami,
2. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Sącz zatwierdzony Uchwałą Nr 23/IV/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Starym Sączu z dnia 25 stycznia 1989 r. z późniejszymi zmianami — w części objętej ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych niniejszą uchwałą.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Uchwałą, obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

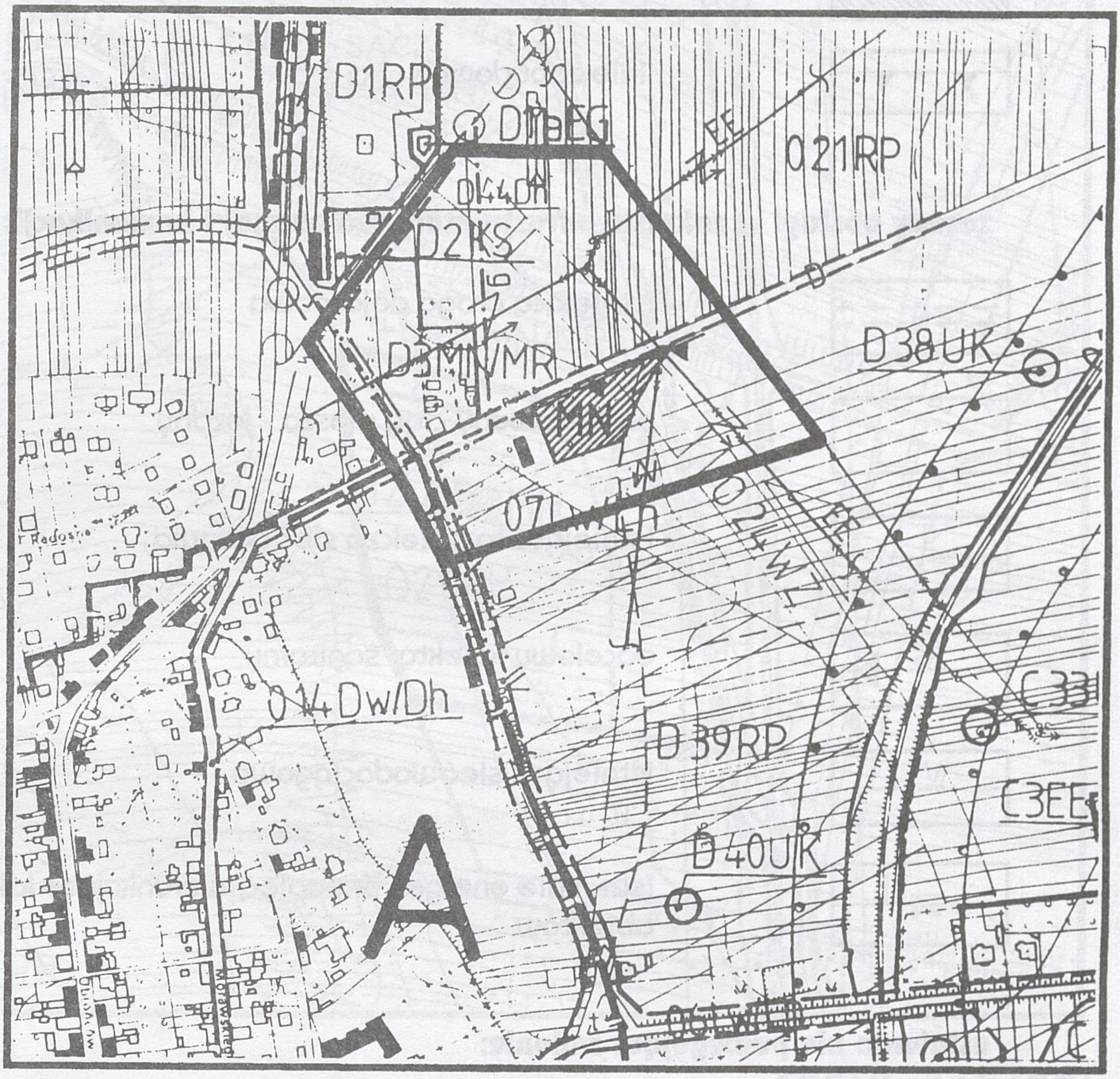
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

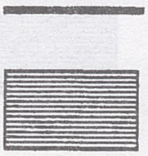
Przewodniczący Rady Miejskiej: mgr inż. Edward Golonka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STARY SĄCZ 1.



SKALA 1 : 5 000



granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

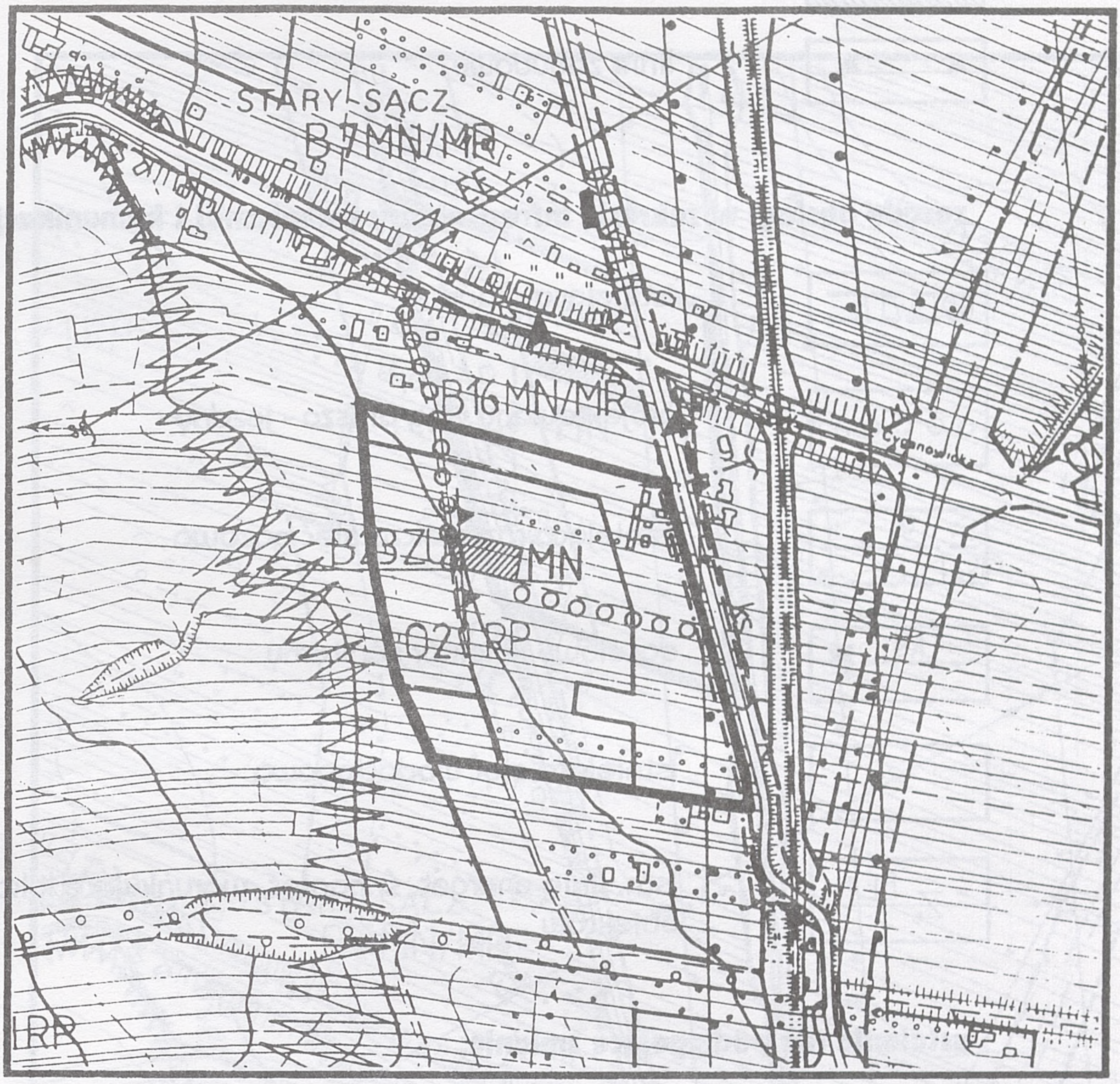
D	istniejąca droga dojazdowa
	projektowany ciąg pieszo - jezdny
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
ks	docelowy kolektor sanitarny
W	istniejąca sieć wodociągowa
EE	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr.2 do Uchwały Nr.79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STARY SĄCZ Z.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

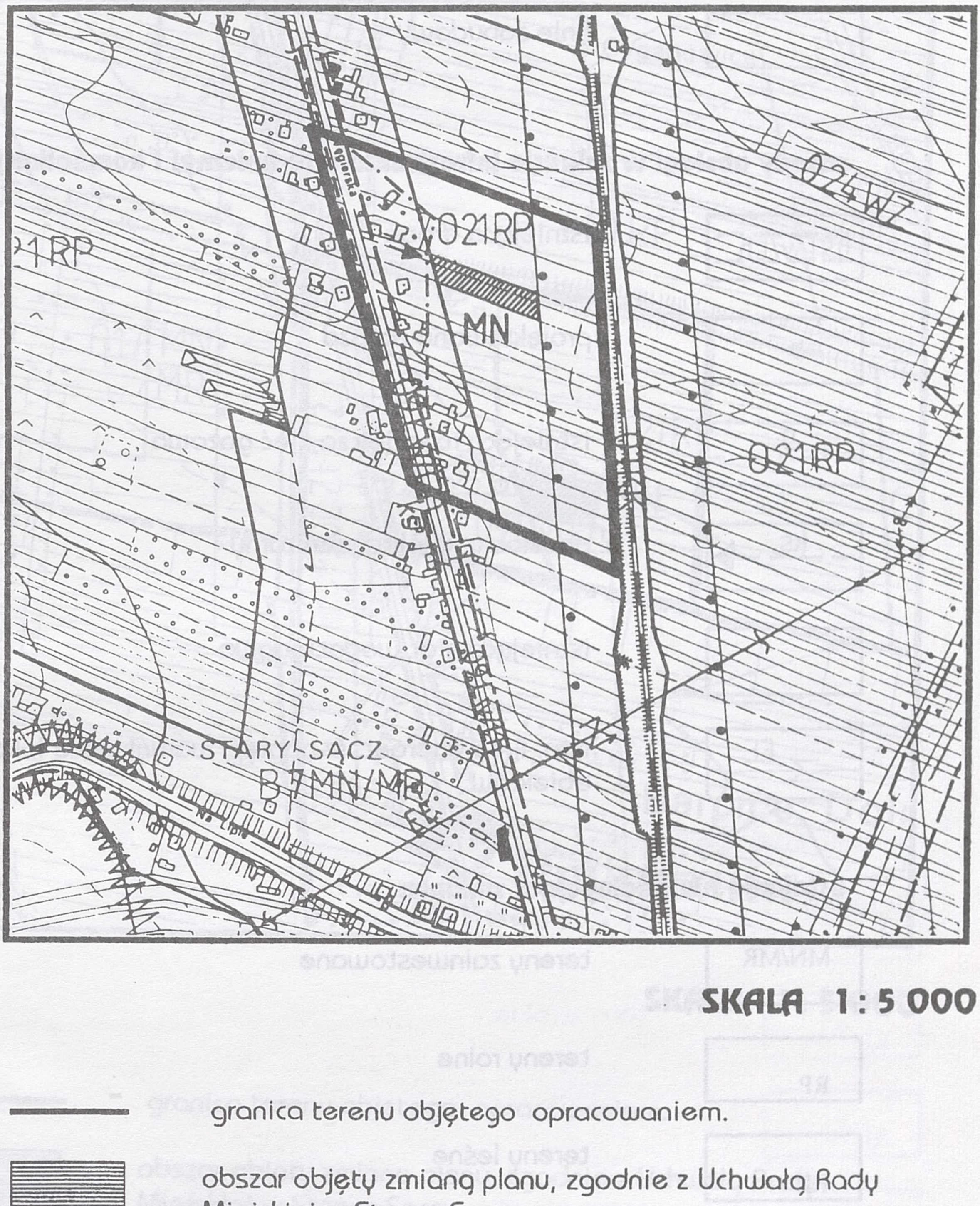
09Ly/Lh	istniejąca droga
o o o o o	projektowany ciąg pieszo - jezdny
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
ks	docelowy kolektor sanitarny
	istniejąca sieć wodociągowa
EE	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STARY SĄCZ 3.



SKALA 1: 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

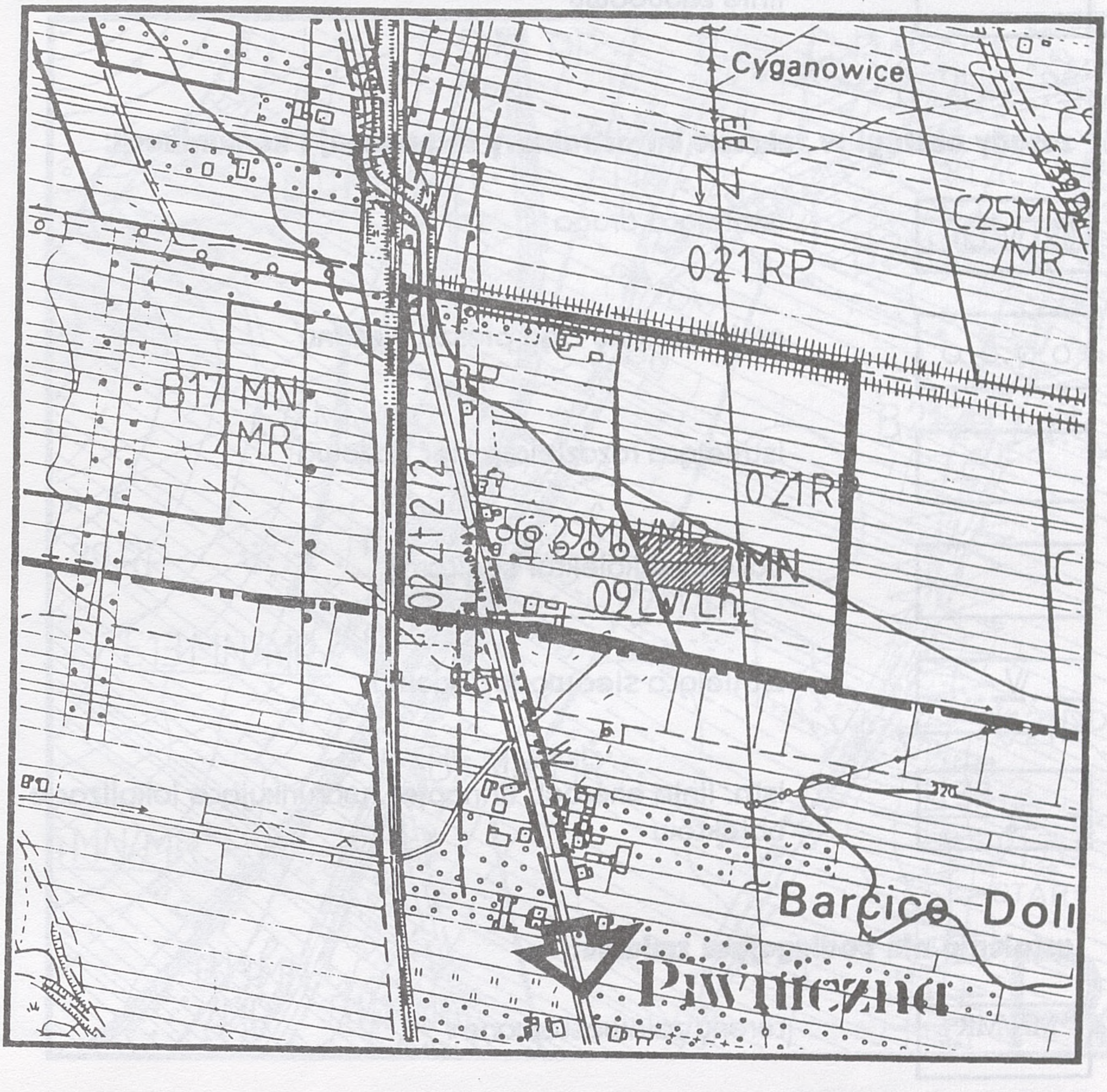
09 v/1h	istniejąca droga
	projektowany dojazd
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
ks	docelowy kolektor sanitarny
	istniejąca sieć wodociągowa
EE	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STARY SĄCZ 4.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

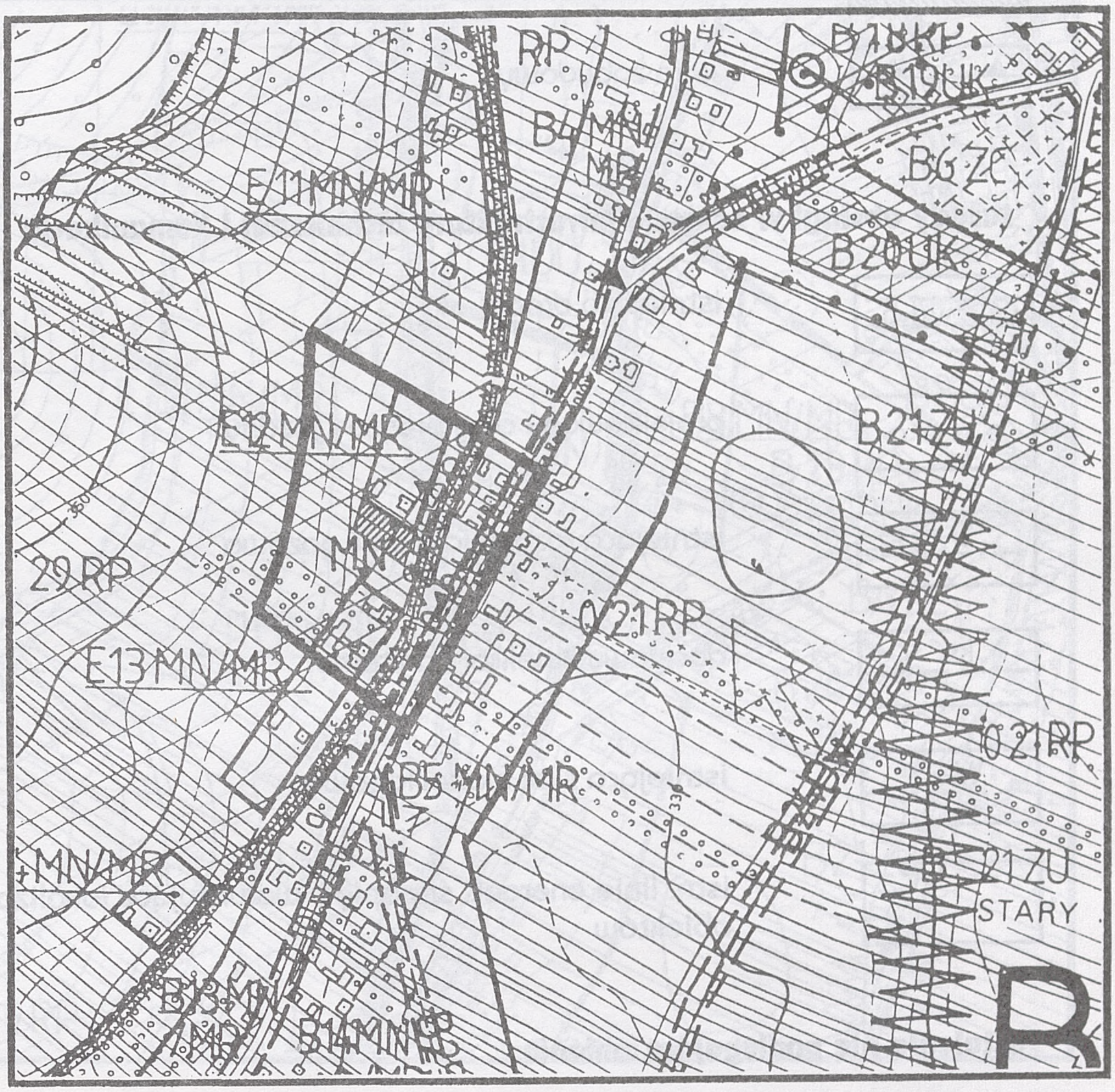
09 Lv/Lh	istniejąca droga
o o o o	projektowany ciąg pieszo - jezdny
	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
	docelowy kolektor sanitarny
W	istniejąca sieć wodociągowa
EE	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr.5 do Uchwały Nr.79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STARY SĄCZ 5.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

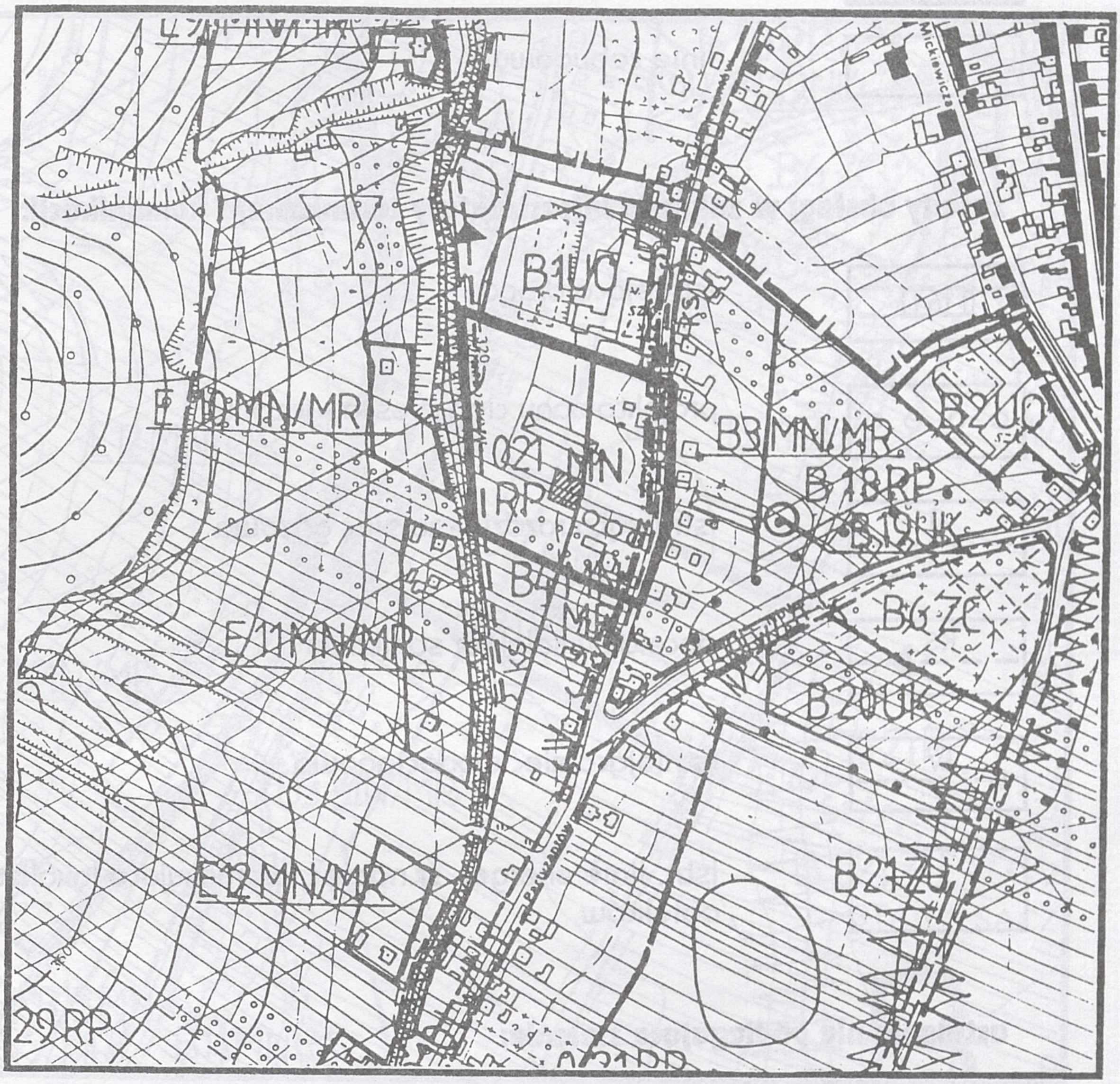
01 01 wZ 6	istniejąca droga
o o o o	projektowany ciąg pieszo - jezdny
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
ks	docelowy kolektor sanitarny
W	istniejąca sieć wodociągowa
	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr.6 do Uchwały Nr. 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STARY SĄCZ 6.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

0161	istniejąca droga
o o o o	projektowany ciąg pieszo - jezdny
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
ks	docelowy kolektor sanitarny
W	istniejąca sieć wodociągowa
	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr.7 do Uchwały Nr.79/XXI/95 Rady
Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STARY SĄCZ 7.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

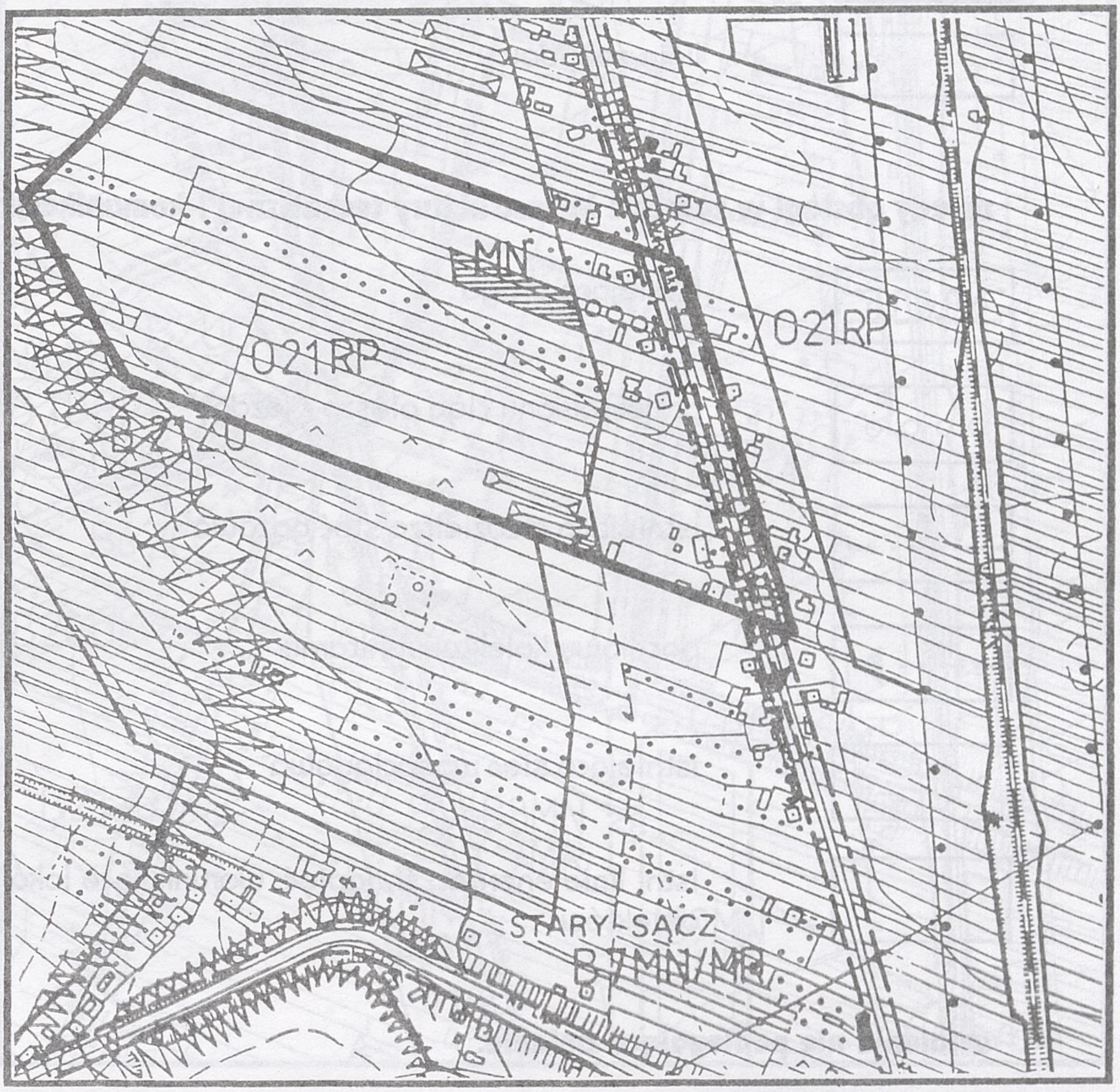
	istniejąca droga
○ ○ ○ ○	projektowany ciąg pieszo - jezdny
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
ks	docelowy kolektor sanitarny
W	istniejąca sieć wodociągowa
	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr. 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STARY SĄCZ 8.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

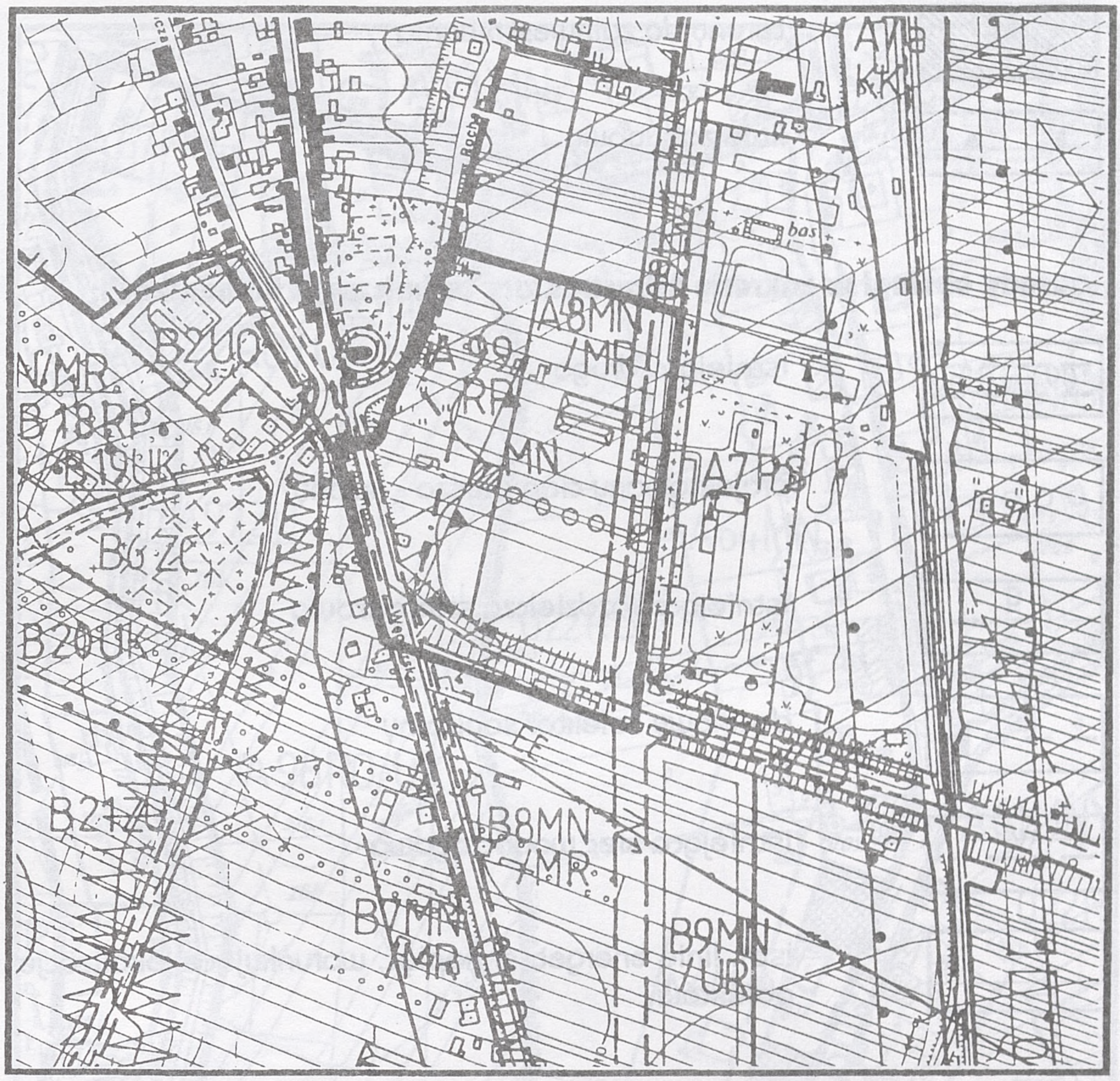
	istniejąca droga
o o o o	projektowany cigg pieszo - jezdny
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
ks	docelowy kolektor sanitarny
	istniejąca sieć wodociągowa
	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STARY SĄCZ 9.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

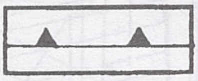
obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

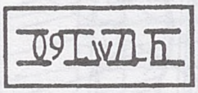
ustalenia dotyczące zmiany planu:

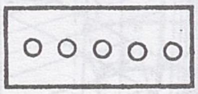


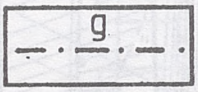
tereny do zainwestowania


linie zabudowy

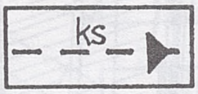
zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:


istniejąca droga

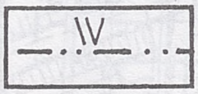

projektowany ciąg pieszo - jezdny



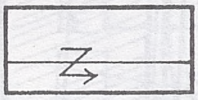
istniejąca rozdzielcza sieć gazowa



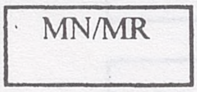
docelowy kolektor sanitarny



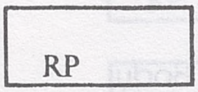
istniejąca sieć wodociągowa


istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

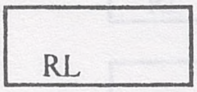
ustalenia nie podlegające zmianie:



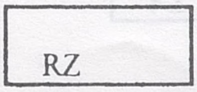
tereny zainwestowane



tereny rolne



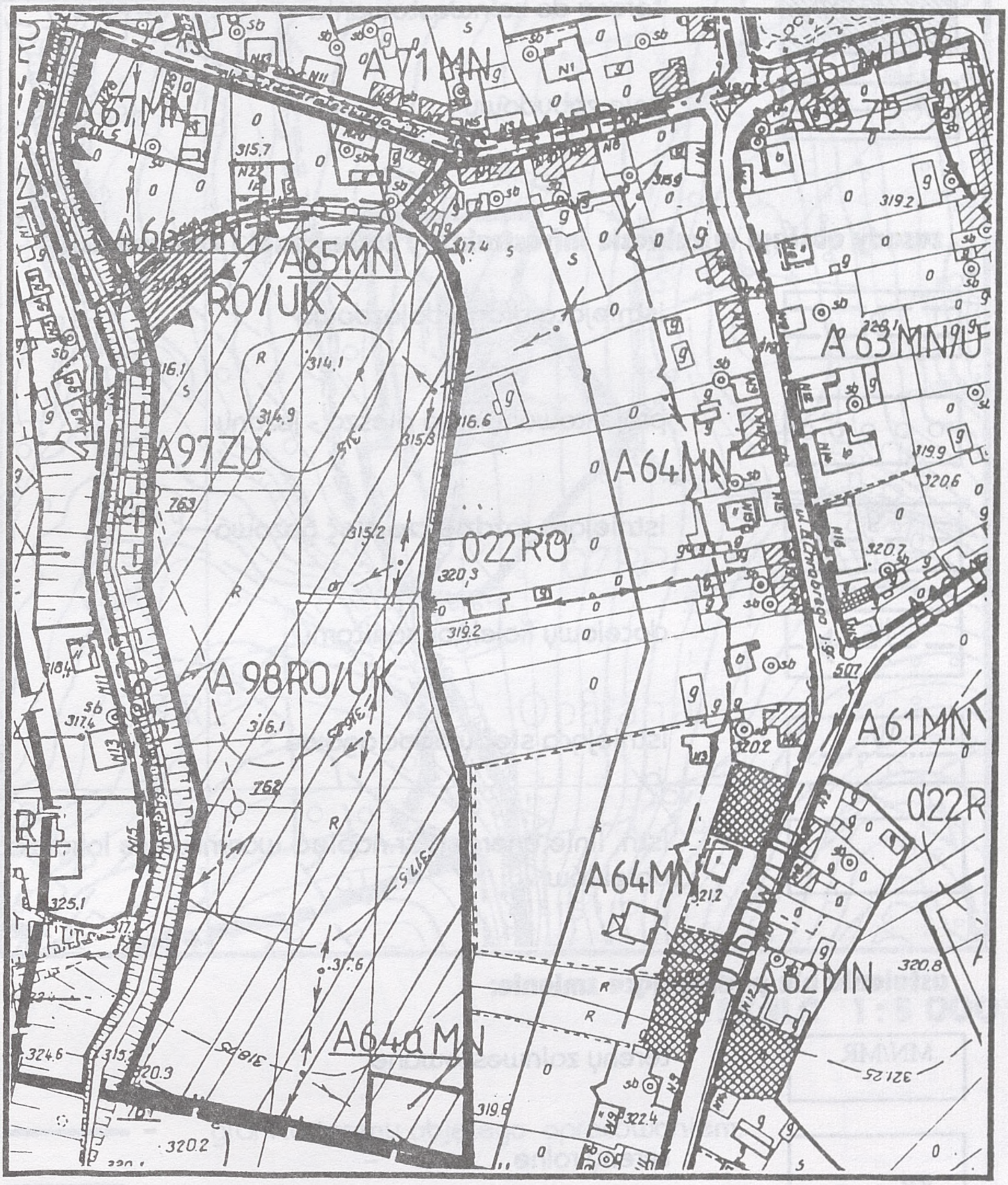
tereny leśne



tereny użytków zielonych

Załącznik Nr.10 do Uchwały Nr.79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - S T A R Y S Ą C Z 10.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

- [RO/UK] tereny do zainwestowania
- linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

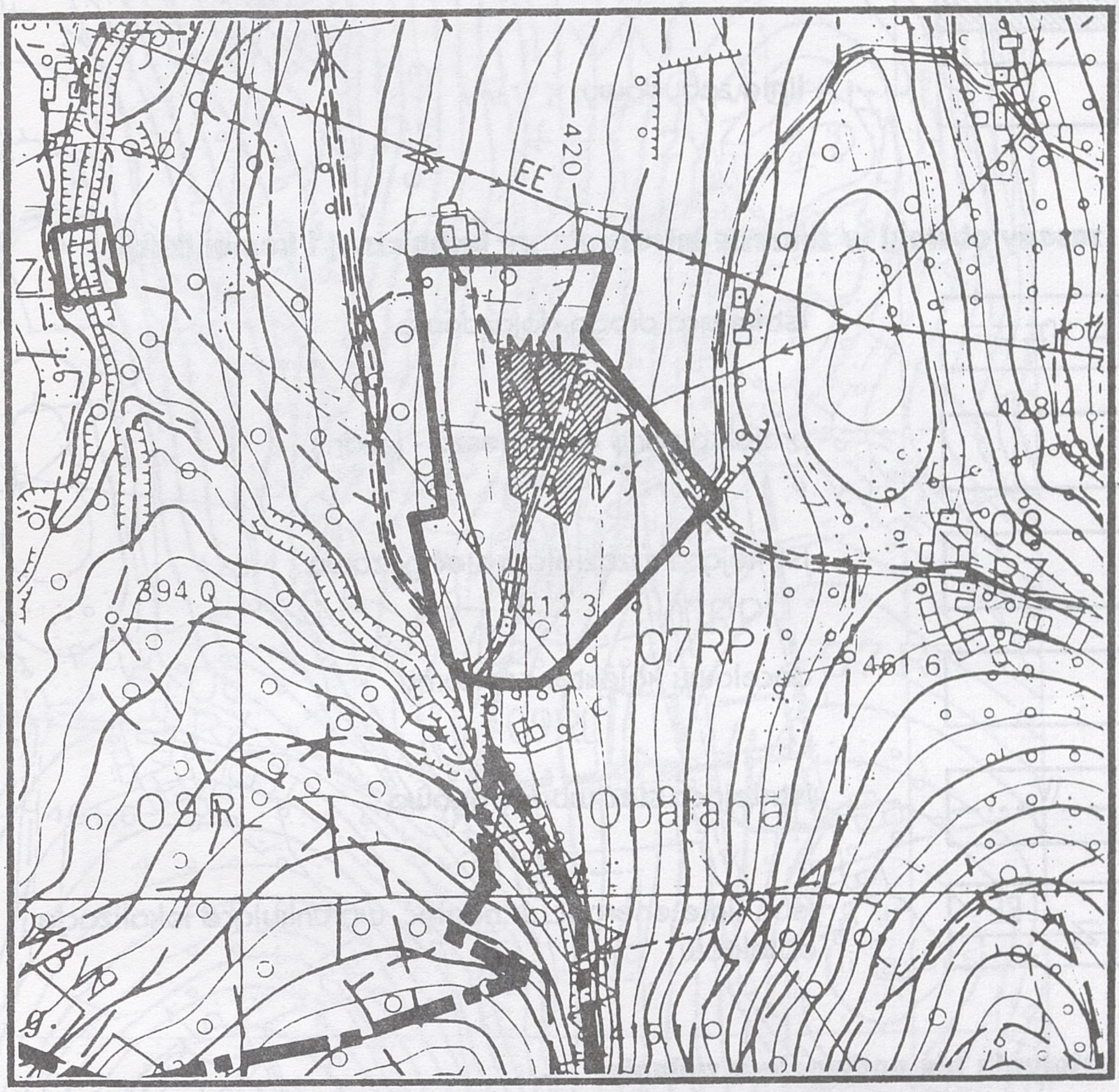
- [D] istniejąca droga dojazdowa
- projektowany ciąg pieszo - jezdny
- [g] istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
- [ks] docelowy kolektor sanitarny
- [W] istniejąca sieć wodociągowa
- istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

- [MN/MR] tereny zainwestowane
- [RP] tereny rolne
- [RL] tereny leśne
- [RZ] tereny użytków zielonych

Załącznik Nr.11 do Uchwały Nr.79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GABOŃ 1.



SKALA 1 : 5 000

— granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

Załącznik Nr. 11 do Uchwały Nr. 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

- MN (hatched) — tereny do zainwestowania
- linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

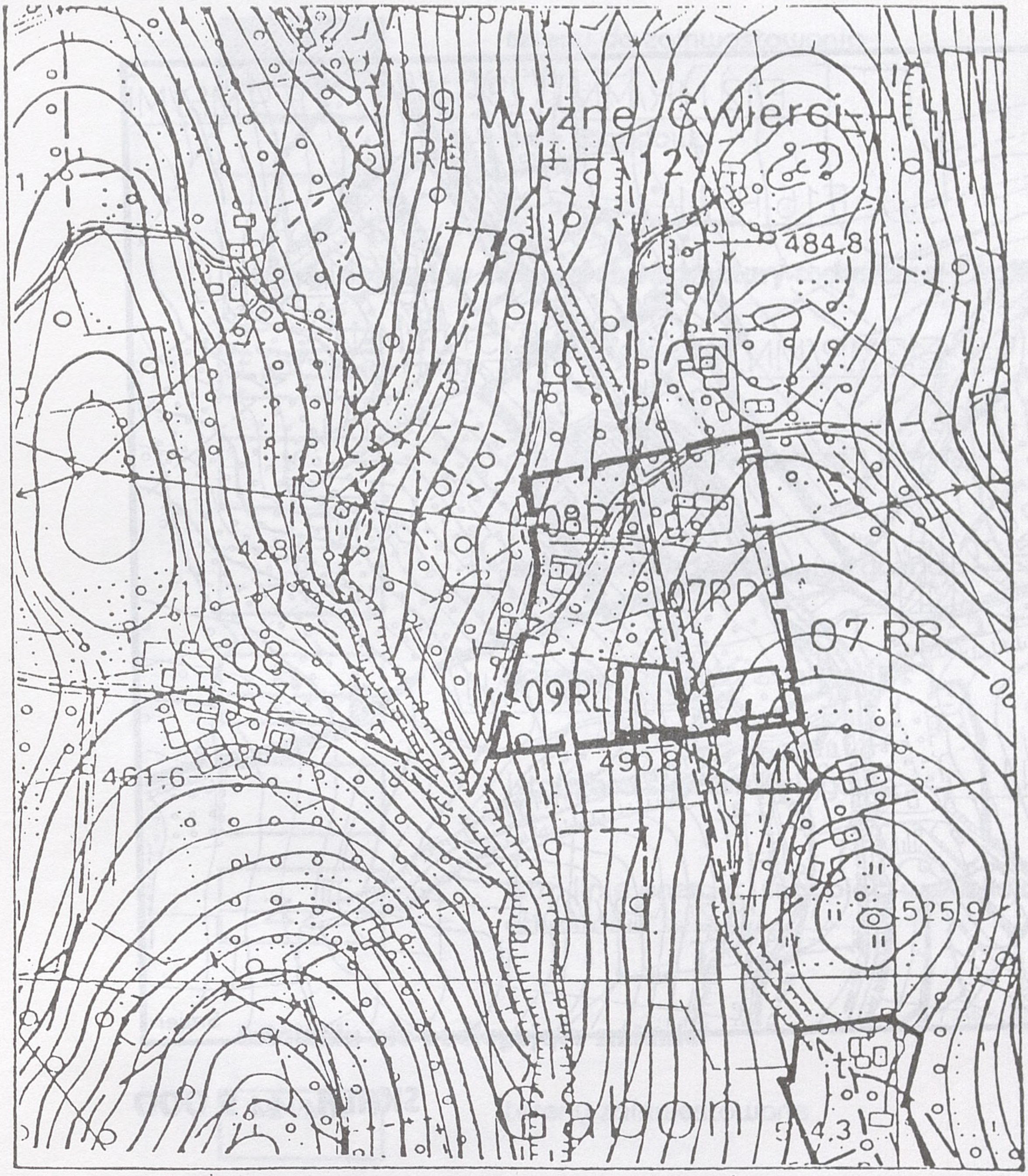
- istniejąca droga dojazdowa
- projektowany ciąg pieszo - jezdny
- istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
- docelowy kolektor sanitarny
- W — istniejąca sieć wodociągowa
- EE, Z — istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

- MN/MR — tereny zainwestowane
- RP — tereny rolne
- RL — tereny leśne
- RZ — tereny użytków zielonych

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Sącz skala 1:5 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr 2 23/IV/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Stary Sącz z dnia 25 stycznia 1989 r.
wieś: Gaboń 2 i 3

Załącznik Nr.12 do Uchwały Nr.79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r



USTALENIA

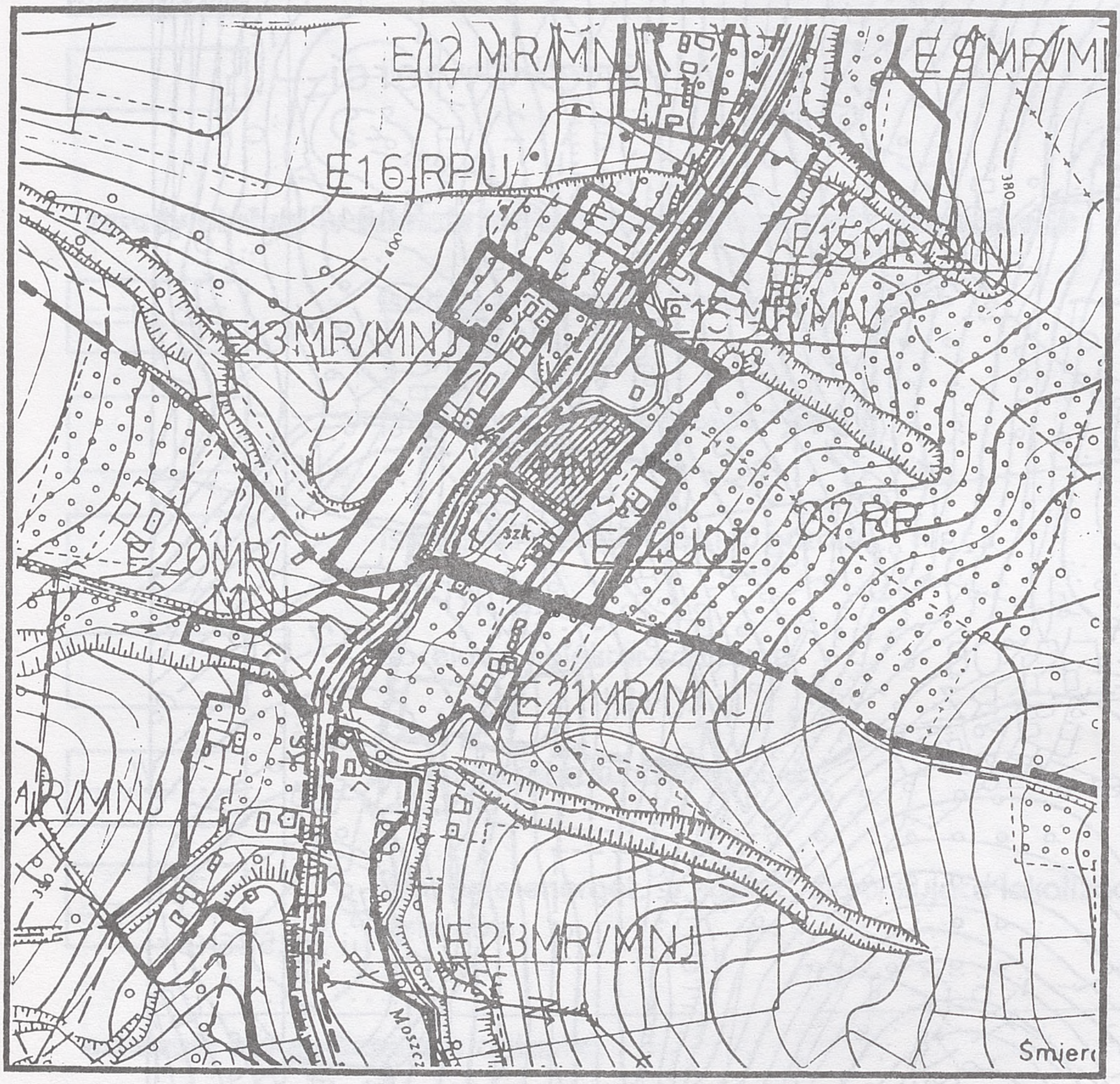
- ┌─┐ ┌─┐ granica opracowania
- A33MR/MN tereny zabudowy mieszkaniowej
- 07RP tereny gruntów ornych
- 09RL tereny istniejących lasów
- 08RZ tereny łąk i pastwisk

Obszar objęty zmianą planu:

- MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -MOSZCZENICA NIŻNA 1.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

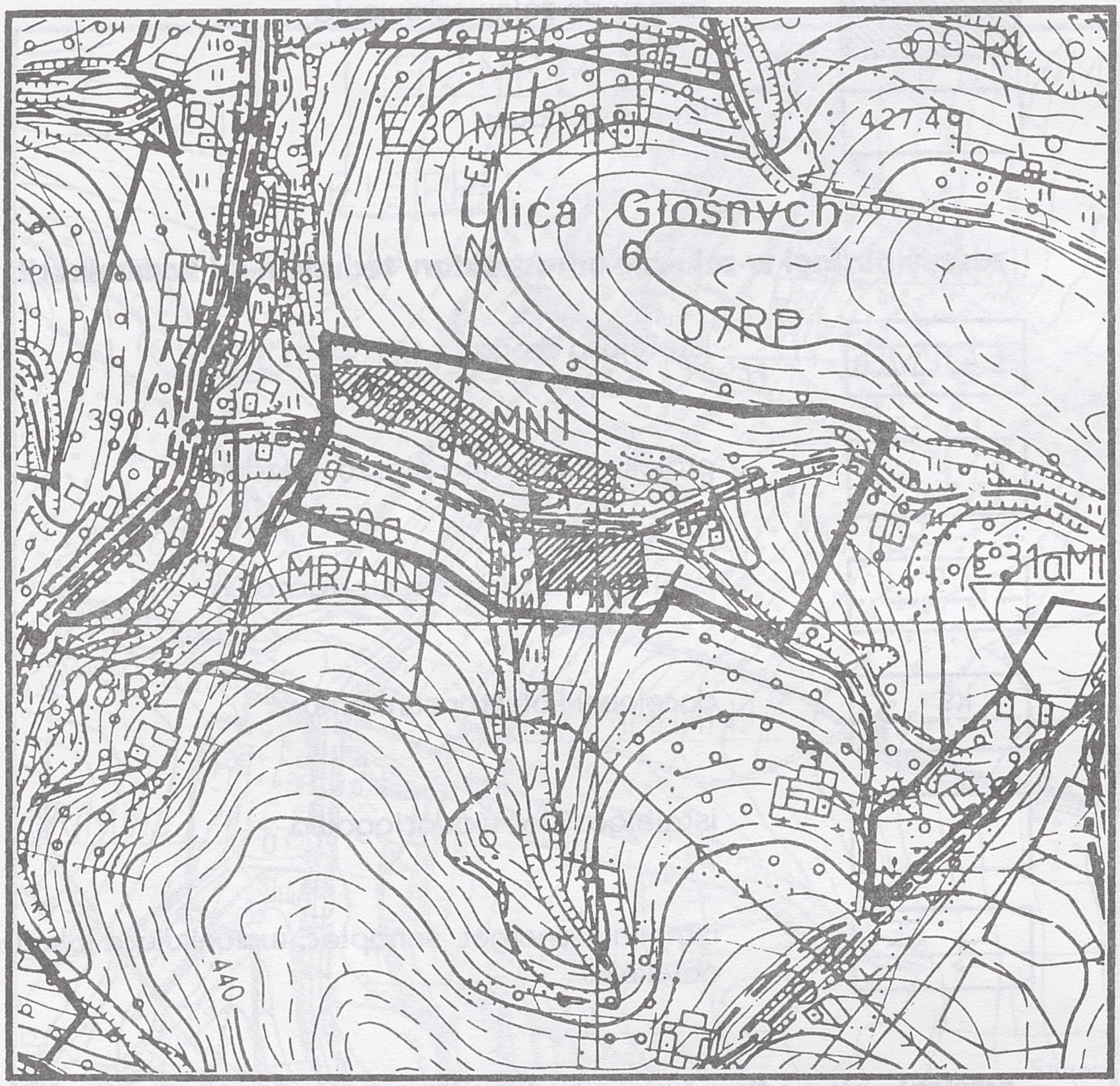
	istniejąca droga
	projektowany ciąg pieszo - jezdny
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
ks	docelowy kolektor sanitarny
	istniejąca sieć wodociągowa
EE	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr. I9/XXI/95 Rady
Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO-MOSZCZENICA WYŻNA 1.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

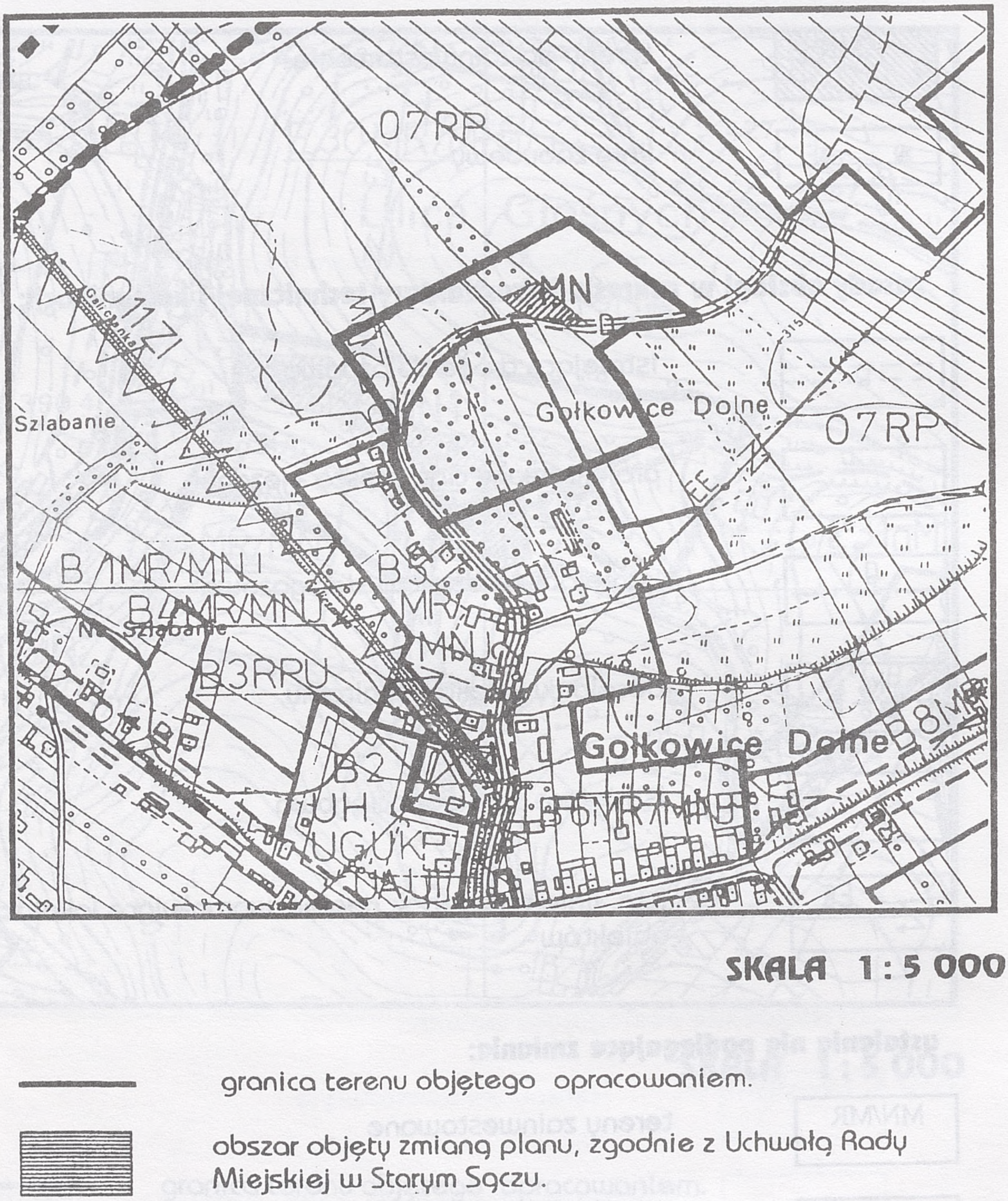
D	istniejąca droga dojazdowa
	projektowany ciąg pieszo - jezdny
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
ks	docelowy kolektor sanitarny
	istniejąca sieć wodociągowa
EE	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GOŁKOWICE DOLNE 1.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

D	istniejąca droga dojazdowa
	projektowany ciąg pieszo - jezdny
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
	docelowy kolektor sanitarny
	istniejąca sieć wodociągowa
	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

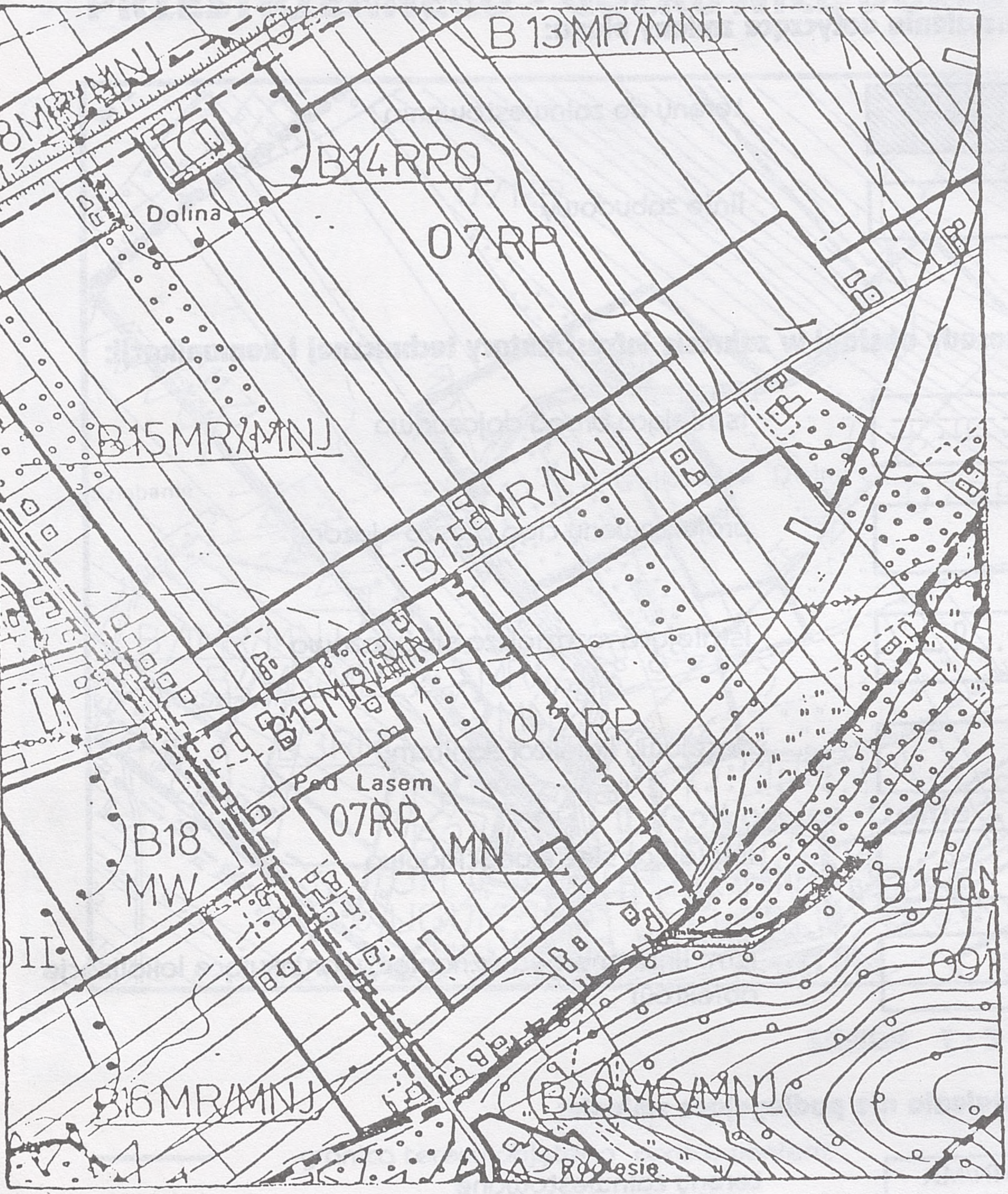
ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr. 16 do Uchwały Nr. 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Sącz skala 1:5 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr 23/IV/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Stary Sącz z dnia 25 stycznia 1989 r.

wieś: Gołkowice Dolne 2



USTALENIA:

granica opracowania

B15MR/MN tereny zabudowy mieszkaniowej

07RP tereny gruntów ornych

rejony gleb specjalnie chronionych

B51Dw istniejąca droga gminna

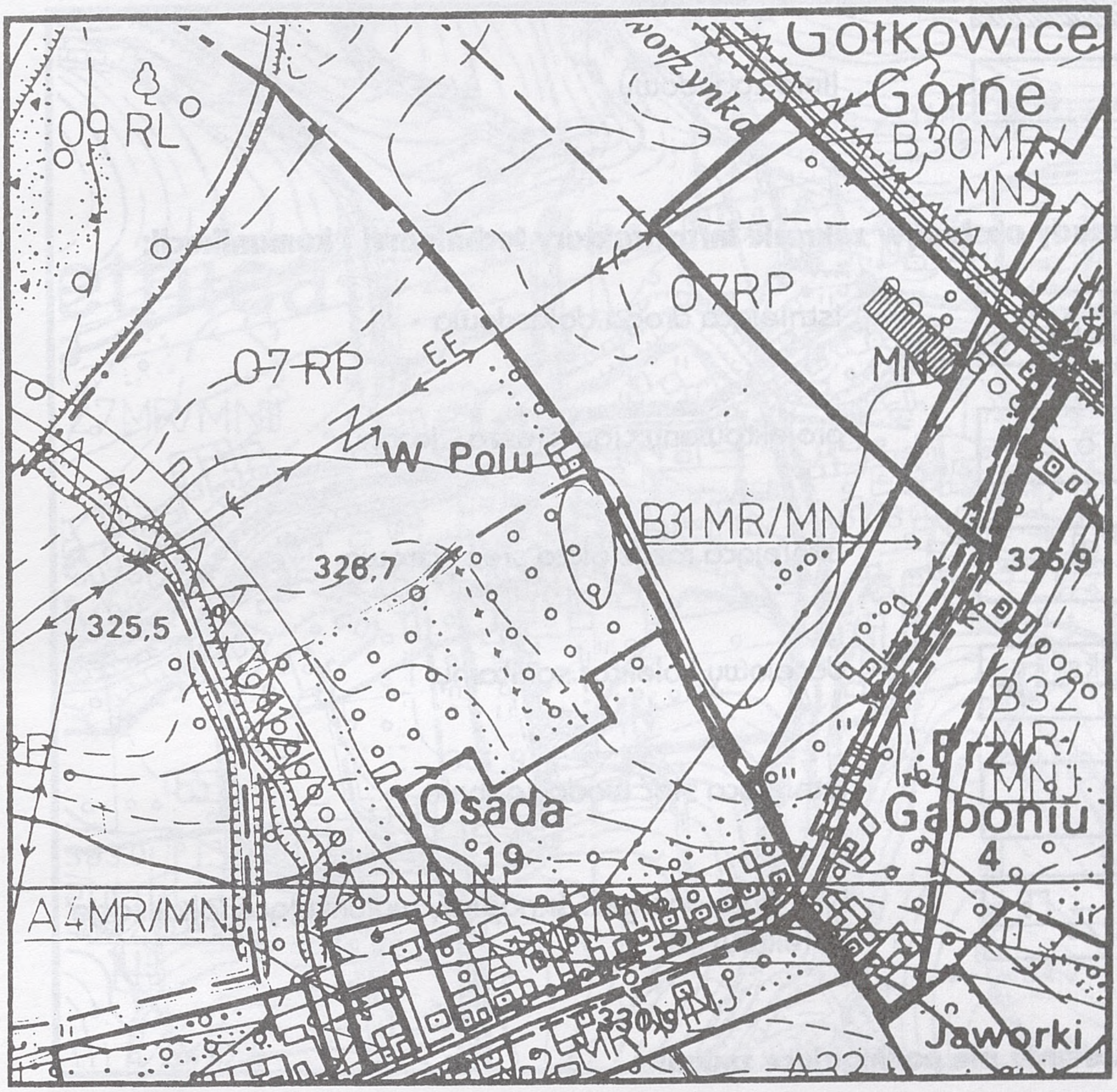
09RL tereny istniejących lasów

Obszar objęty zmianą planu:

MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Załącznik Nr.17 do Uchwały Nr. 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GOŁKOWICE GÓRNE 1.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN	tereny do zainwestowania
	linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

B50NII	istniejąca droga dojazdowa
o o o o	projektowany ciąg pieszo - jezdny
g	istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
ks	docelowy kolektor sanitarny
	istniejąca sieć wodociągowa
EE	istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR	tereny zainwestowane
RP	tereny rolne
RL	tereny leśne
RZ	tereny użytków zielonych

Załącznik Nr.18 do Uchwały Nr.79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PRZYSIETNICA 1.



SKALA 1 : 5 000

granica terenu objętego opracowaniem.

obszar objęty zmianą planu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu.

LEGENDA:

ustalenia dotyczące zmiany planu:

MN — tereny do zainwestowania

linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

istniejąca droga dojazdowa

projektowany ciąg pieszo - jezdny

g — istniejąca rozdzielcza sieć gazowa

ks — docelowy kolektor sanitarny

W — istniejąca sieć wodociągowa

EE — istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

ustalenia nie podlegające zmianie:

MN/MR — tereny zainwestowane

RP — tereny rolne

RL — tereny leśne

RZ — tereny użytków zielonych

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Sącz skala 1:5 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr 23/IV/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Stary Sącz z dnia 25 stycznia 1989 r.

Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr. 79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r

wieś: Przysietnica 2



USTALENIA

granica opracowania.

E1UT	proj. pole namiotowe
E36UT/UTL	proj. pole namiotowe
E41UT/UW	proj. ośrodek dydaktyczno-wychowawczy
09 RL	tereny istniejących lasów
07RP	tereny gruntów ornych
08RZ	tereny łąk i pastwisk
F40aUL	proj. tereny budownictwa letniskowego
F40UL	proj. budownictwo letniskowe
F50DW/Dn	ist. droga gminna

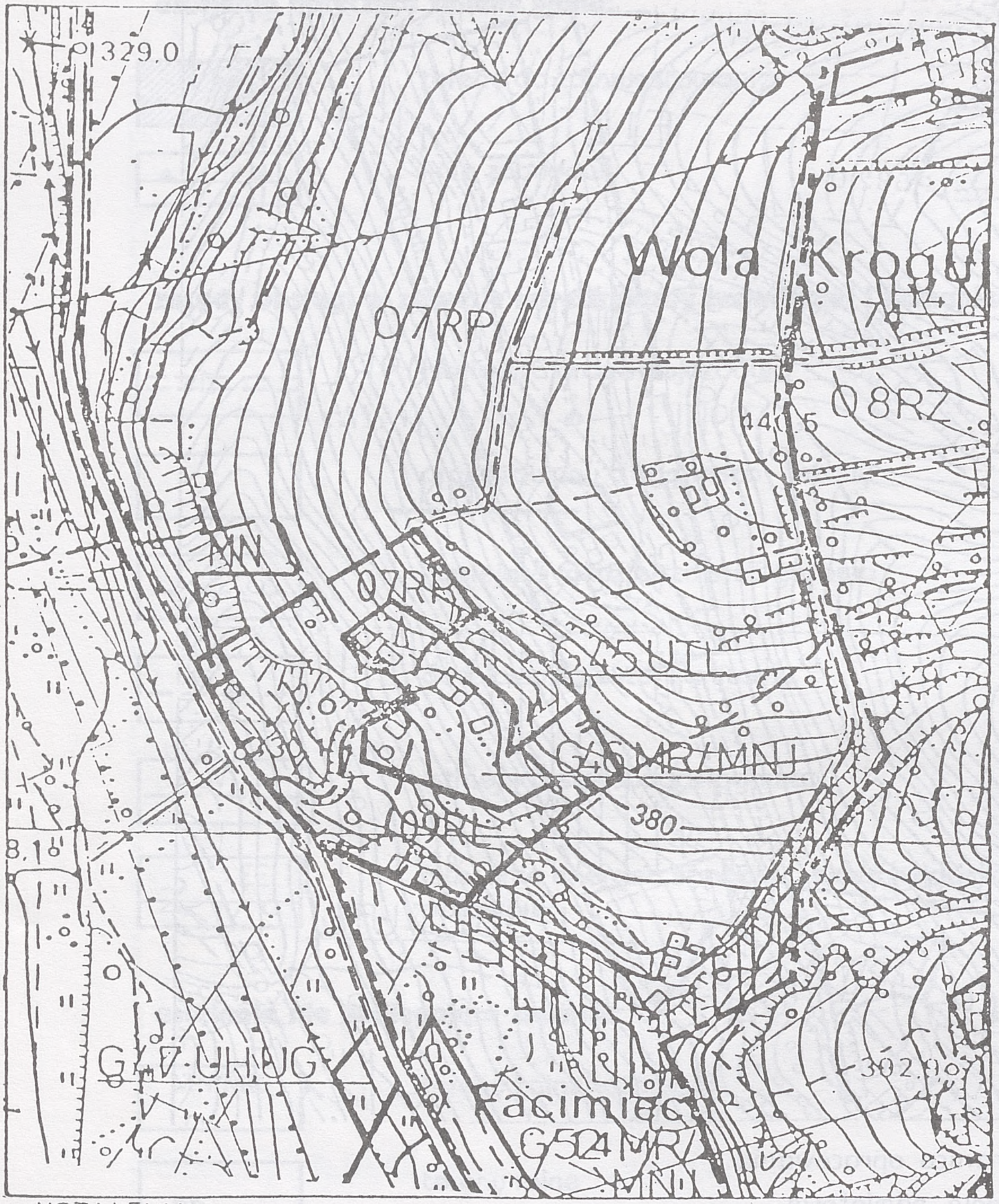
Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Sącz skala 1:5 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr 23/IV/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Stary Sącz z dnia 25 stycznia 1989 r.

wieś: Barcice Górne 1

Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr.79/XXI/95 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 7 grudnia 1995 r



USTALENIA:

granica opracowania

G45UTL tereny istniejącego i projektowanego budownictwa letniskowego

G46MR/MNJ tereny zabudowy mieszkaniowej

09RL tereny istniejących lasów

07RP tereny gruntów rolnych

G72Dw/Dh istniejąca droga gminna

Obszar objęty zmianą planu:

MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 4 marca 1996 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 8,40/84000